

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN DAVINSUN**

**CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ THÀNH LẬP MỚI**

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN DAVINSUN

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: DAVINSUN REAL ESTATE DEVELOPMENT AND TRADING INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: DVS GROUP

**2. Mã số doanh nghiệp:** 0109701349

**3. Ngày thành lập:** 12/07/2021

**4. Địa chỉ trụ sở chính:**

Số 9 Đại lộ Thăng Long, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0878855777

Fax:

Email:

Website:

**5. Ngành, nghề kinh doanh:**

| STT | Tên ngành   | Mã ngành |
|-----|---|----------|
| 1.  | Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác   | 1621     |
| 2.  | Sản xuất đồ gỗ xây dựng   | 1622     |
| 3.  | Sao chép bản ghi các loại   | 1820     |
| 4.  | Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét   | 2392     |
| 5.  | Sản xuất máy móc và thiết bị văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính) | 2817     |
| 6.  | Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế   | 3100     |
| 7.  | Sửa chữa máy móc, thiết bị  | 3312     |
| 8.  | Sửa chữa thiết bị điện  | 3314     |
| 9.  | Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác)     | 3315     |
| 10. | Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp   | 3320     |
| 11. | Xây dựng nhà để ở   | 4101     |
| 12. | Xây dựng nhà không để ở   | 4102     |
| 13. | Xây dựng công trình đường sắt   | 4211     |
| 14. | Xây dựng công trình điện  | 4221     |
| 15. | Xây dựng công trình cấp, thoát nước   | 4222     |
| 16. | Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc  | 4223     |
| 17. | Xây dựng công trình công ích khác   | 4229     |
| 18. | Xây dựng công trình thủy  | 4291     |
| 19. | Xây dựng công trình khai khoáng   | 4292     |

|     |  |      |
|-----|--|------|
| 20. | Xây dựng công trình chế biến, chế tạo  | 4293 |
| 21. | Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác   | 4299 |
| 22. | Phá dỡ   | 4311 |
| 23. | Chuẩn bị mặt bằng<br>(Trừ hoạt động nổ mìn)  | 4312 |
| 24. | Lắp đặt hệ thống điện  | 4321 |
| 25. | Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí  | 4322 |
| 26. | Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác  | 4390 |
| 27. | Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác<br>(Không bao gồm hoạt động đấu giá)   | 4511 |
| 28. | Bán lẻ ô tô con (loại 9 chỗ ngồi trở xuống)  | 4512 |
| 29. | Đại lý ô tô và xe có động cơ khác  | 4513 |
| 30. | Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác   | 4520 |
| 31. | Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác<br>(Loại trừ hoạt động đấu giá)                                     | 4530 |
| 32. | Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa<br>Chi tiết: Đại lý bán hàng hóa; Môi giới mua bán hàng hóa<br>(Không bao gồm hoạt động đấu giá)    | 4610 |
| 33. | Bán buôn thực phẩm   | 4632 |
| 34. | Bán buôn đồ uống   | 4633 |
| 35. | Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép   | 4641 |
| 36. | Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình   | 4649 |
| 37. | Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm  | 4651 |
| 38. | Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông   | 4652 |
| 39. | Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp   | 4653 |
| 40. | Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác  | 4659 |
| 41. | Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng  | 4663 |
| 42. | Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu<br>(Không bao gồm động vật, thực vật, hóa chất bị cấm theo quy định của Luật đầu tư) | 4669 |
| 43. | Bán buôn tổng hợp  | 4690 |
| 44. | Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp   | 4719 |
| 45. | Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh   | 4722 |
| 46. | Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh                                 | 4741 |
| 47. | Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh                                   | 4752 |

|     |   |      |
|-----|---|------|
| 48. | Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh (Không bao gồm hoạt động đấu giá)   | 4759 |
| 49. | Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh  | 4771 |
| 50. | Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh   | 4772 |
| 51. | Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh (Trừ bán lẻ vàng miếng, tem và tiền kim khí)   | 4773 |
| 52. | Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo lưu động hoặc tại chợ  | 4781 |
| 53. | Bán lẻ hàng hóa khác lưu động hoặc tại chợ (Không bao gồm: hóa chất, động vật, thực vật, hóa chất bị cấm theo quy định của Luật đầu tư; Kinh doanh vàng miếng, vàng nguyên liệu; Bán lẻ súng, đạn loại dùng đi săn hoặc thể thao; Bán lẻ tem và tiền kim khí) | 4789 |
| 54. | Bán lẻ theo yêu cầu đặt hàng qua bưu điện hoặc internet (Không bao gồm hoạt động đấu giá)   | 4791 |
| 55. | Bán lẻ hình thức khác chưa được phân vào đâu (Không bao gồm hoạt động đấu giá)  | 4799 |
| 56. | Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)   | 4931 |
| 57. | Vận tải hành khách đường bộ khác  | 4932 |
| 58. | Vận tải hàng hóa bằng đường bộ<br>Chi tiết: Vận tải hàng hóa bằng xe ô tô (Nghị định số 10/2020/NĐ-CP)  | 4933 |
| 59. | Kho bãi và lưu giữ hàng hóa (Không bao gồm kinh doanh bất động sản)   | 5210 |
| 60. | Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt  | 5221 |
| 61. | Bốc xếp hàng hóa (Không bao gồm bốc xếp hàng hóa cảng hàng không)   | 5224 |
| 62. | Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải (Không bao gồm hoạt động kinh doanh dịch vụ hàng không tại cảng hàng không, sân bay)  | 5229 |
| 63. | Chuyển phát (Không bao gồm chuyển tiền, ngoại tệ)   | 5320 |
| 64. | Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (không hoạt động tại trụ sở)<br>Chi tiết: Khách sạn, biệt thự du lịch, căn hộ du lịch, nhà nghỉ du lịch, nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê  | 5510 |
| 65. | Cơ sở lưu trú khác  | 5590 |
| 66. | Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động  | 5610 |

|     |   |             |
|-----|---|-------------|
| 67. | Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng  | 5621        |
| 68. | Dịch vụ ăn uống khác  | 5629        |
| 69. | Dịch vụ phục vụ đồ uống   | 5630        |
| 70. | Xuất bản phần mềm   | 5820        |
| 71. | Hoạt động hậu kỳ  | 5912        |
| 72. | Hoạt động phát hành phim điện ảnh, phim video và chương trình truyền hình<br>(Trừ hoạt động phát hành chương trình truyền hình)   | 5913        |
| 73. | Hoạt động chiếu phim  | 5914        |
| 74. | Lập trình máy vi tính   | 6201        |
| 75. | Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính   | 6202        |
| 76. | Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính   | 6209        |
| 77. | Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan  | 6311        |
| 78. | Công thông tin<br>(Trừ hoạt động báo chí)   | 6312        |
| 79. | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê<br>Chi tiết: - Kinh doanh bất động sản (Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2014)  | 6810(Chính) |
| 80. | Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất<br>Chi tiết: Tư vấn, môi giới Bất động sản (Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2014)<br>(Không bao gồm hoạt động đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất) | 6820        |
| 81. | Quảng cáo<br>(Không bao gồm quảng cáo thuốc lá)   | 7310        |
| 82. | Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận  | 7320        |
| 83. | Hoạt động thiết kế chuyên dụng<br>Chi tiết: hoạt động trang trí nội thất  | 7410        |
| 84. | Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu<br>(Trừ hoạt động của những nhà báo độc lập; Thanh toán hồi phiếu và thông tin tỷ lệ lượng; Tư vấn chứng khoán)   | 7490        |
| 85. | Cho thuê xe có động cơ  | 7710        |
| 86. | Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển  | 7730        |
| 87. | Hoạt động của các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm<br>Chi tiết: - Hoạt động của đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm   | 7810        |

|      |  |      |
|------|--|------|
| 88.  | Cung ứng lao động tạm thời   | 7820 |
| 89.  | Cung ứng và quản lý nguồn lao động   | 7830 |
| 90.  | Đại lý du lịch   | 7911 |
| 91.  | Điều hành tua du lịch  | 7912 |
| 92.  | Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch  | 7990 |
| 93.  | Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt  | 8129 |
| 94.  | Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại<br>(Không bao gồm tổ chức họp báo)<br>(Không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh) | 8230 |
| 95.  | Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu<br>Chi tiết: - Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh (Điều 28 Luật Thương Mại 2005)<br>(Không bao gồm hoạt động đấu giá và hoạt động Nhà nước cấm)            | 8299 |
| 96.  | Đào tạo sơ cấp   | 8531 |
| 97.  | Đào tạo trung cấp  | 8532 |
| 98.  | Đào tạo cao đẳng   | 8533 |
| 99.  | Giáo dục thể thao và giải trí  | 8551 |
| 100. | Giáo dục văn hoá nghệ thuật  | 8552 |
| 101. | Giáo dục khác chưa được phân vào đâu<br>(Không bao gồm hoạt động của các trường của các tổ chức Đảng, đoàn thể, tôn giáo)  | 8559 |
| 102. | Dịch vụ hỗ trợ giáo dục  | 8560 |
| 103. | Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí<br>(Không bao gồm hoạt động của các nhà báo độc lập)  | 9000 |

**6. Vốn điều lệ:** 26.000.000.000 VNĐ

Mệnh giá cổ phần:

**7. Số cổ phần được quyền chào bán:** 2.600.000

**8. Cổ đông sáng lập:**

| STT | Tên cổ đông     | Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức    | Loại cổ phần              | Số cổ phần | Giá trị cổ phần (VNĐ) | Tỷ lệ (%) | Số giấy CMND (hoặc số chứng thực cá nhân khác); Mã số doanh nghiệp; Số quyết định thành lập | Ghi chú |
|-----|-----------------|---|---------------------------|------------|-----------------------|-----------|---|---------|
| 1   | NGUYỄN MẠNH HẢI | Thôn Lễ Khê, Xã Xuân Sơn, Thị Xã Sơn Tây, Thành phố Hà Nội, Việt Nam      | Cổ phần phổ thông         | 1.612.000  | 16.120.000.000        | 62,000    | 001085026477  |         |
|     |                 |   | Cổ phần ưu đãi biểu quyết | 0          | 0                     | 0,000     |   |         |
|     |                 |   | Cổ phần ưu đãi cổ tức     | 0          | 0                     | 0,000     |   |         |
|     |                 |   | Cổ phần ưu đãi hoàn lại   | 0          | 0                     | 0,000     |   |         |
|     |                 |   | Các cổ phần ưu đãi khác   | 0          | 0                     | 0,000     |   |         |
|     |                 |   | Tổng số                   | 1.612.000  | 16.120.000.000        | 62,000    |   |         |
| 2   | ĐINH DUY MẠNH   | TDP Trung 7, Phường Tây Tựu, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Cổ phần phổ thông         | 260.000    | 2.600.000.000         | 10,000    | 001090015461  |         |
|     |                 |   | Cổ phần ưu đãi biểu quyết | 0          | 0                     | 0,000     |   |         |
|     |                 |   | Cổ phần ưu đãi cổ tức     | 0          | 0                     | 0,000     |   |         |
|     |                 |   | Cổ phần ưu đãi hoàn lại   | 0          | 0                     | 0,000     |   |         |
|     |                 |   | Các cổ phần ưu đãi khác   | 0          | 0                     | 0,000     |   |         |
|     |                 |   | Tổng số                   | 260.000    | 2.600.000.000         | 10,000    |   |         |

|   |                |  |                           |         |               |        |           |
|---|----------------|--|---------------------------|---------|---------------|--------|-----------|
| 3 | HOÀNG VĂN THẠO | Thôn Voi, Xã Quỳnh Sơn, Huyện Yên Dũng, Tỉnh Bắc Giang, Việt Nam | Cổ phần phổ thông         | 728.000 | 7.280.000.000 | 28,000 | 121582868 |
|   |                |  | Cổ phần ưu đãi biểu quyết | 0       | 0             | 0,000  |           |
|   |                |  | Cổ phần ưu đãi cổ tức     | 0       | 0             | 0,000  |           |
|   |                |  | Cổ phần ưu đãi hoàn lại   | 0       | 0             | 0,000  |           |
|   |                |  | Các cổ phần ưu đãi khác   | 0       | 0             | 0,000  |           |
|   |                |  | Tổng số                   | 728.000 | 7.280.000.000 | 28,000 |           |

### 9. Cổ đông là nhà đầu tư nước ngoài:

| STT | Tên cổ đông | Chỗ ở hiện tại đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức | Loại cổ phần | Số cổ phần | Giá trị cổ phần (VNĐ; giá trị tương đương bằng tiền nước ngoài, nếu có) | Tỷ lệ (%) | Số hộ chiếu đối với cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức | Ghi chú |
|-----|-------------|--|--------------|------------|---|-----------|---|---------|
|-----|-------------|--|--------------|------------|---|-----------|---|---------|

### 10. Người đại diện theo pháp luật:

\* Họ và tên: NGUYỄN MẠNH HẢI

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 12/05/1985

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 001085026477

Ngày cấp: 02/08/2018

Nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư

Địa chỉ thường trú: Thôn Lê Khê, Xã Xuân Sơn, Thị Xã Sơn Tây, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Thôn Lê Khê, Xã Xuân Sơn, Thị Xã Sơn Tây, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

11. Nơi đăng ký: Phòng Đăng ký kinh doanh Thành phố Hà Nội