

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT AN**  
**CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ THÀNH LẬP MỚI**

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT AN

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VIET AN TRADING AND INVESTMENT DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt:

**2. Mã số doanh nghiệp:** 0109633201

**3. Ngày thành lập:** 13/05/2021

**4. Địa chỉ trụ sở chính:**

Số 63, ngách 143/34 phố Nguyễn Chính, Phường Thịnh Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024 3944 0190

Fax:

Email: VietAnTID.jsc@gmail.com

Website:

**5. Ngành, nghề kinh doanh:**

| STT | Tên ngành                                                                                                                                                                                                                                              | Mã ngành    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.  | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê<br>Chi tiết:<br>- Kinh doanh bất động sản;                                                                                                                       | 6810(Chính) |
| 2.  | Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất<br>Chi tiết:<br>- Dịch vụ tư vấn, quản lý bất động sản;<br>- Dịch vụ giao dịch sản bất động sản;<br>- Dịch vụ môi giới bất động sản;<br>- Dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà chung cư; | 6820        |
| 3.  | Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa<br>Chi tiết:<br>- Đại lý bán hàng hóa;<br>- Môi giới mua bán hàng hóa;<br>(Trừ hoạt động đấu giá)                                                                                                                   | 4610        |
| 4.  | Bán buôn tổng hợp                                                                                                                                                                                                                                      | 4690        |
| 5.  | Dịch vụ lưu trú ngắn ngày<br>Chi tiết:<br>- Kinh doanh lưu trú du lịch;                                                                                                                                                                                | 5510        |
| 6.  | Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại                                                                                                                                                                                                              | 8230        |
| 7.  | Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu<br>Chi tiết:<br>- Xuất khẩu, nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh;                                                                                                        | 8299        |

6. **Vốn điều lệ:** 1.293.000.000.000 VNĐ

Mệnh giá cổ phần:

7. **Số cổ phần được quyền chào bán:** 129.300.000

8. **Cổ đông sáng lập:**

| STT | Tên cổ đông          | Địa chỉ liên lạc<br>đối với cá nhân;<br>địa chỉ trụ sở<br>chính đối với tổ<br>chức                                       | Loại cổ<br>phần                    | Số cổ<br>phần  | Giá trị cổ phần<br>(VNĐ) | Tỷ lệ<br>(%) | Số giấy<br>CMND<br>(hoặc số<br>chứng thực<br>cá nhân<br>khác); Mã<br>số doanh<br>nghiệp; Số<br>quyết định<br>thành lập | Ghi<br>chú |
|-----|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1   | NGUYỄN<br>HỒNG HẬU   | Tổ 2 Giáp Lục,<br>Phường Tân Mai,<br>Quận Hoàng Mai,<br>Thành phố Hà<br>Nội, Việt Nam                                    | Cổ phần<br>phổ<br>thông            | 37.500.<br>570 | 375.005.700.00<br>0      | 29,003       | 0011830013<br>95                                                                                                       |            |
|     |                      |                                                                                                                          | Cổ phần<br>ưu đãi<br>biểu<br>quyết | 0              | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                      |                                                                                                                          | Cổ phần<br>ưu đãi<br>cổ tức        | 0              | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                      |                                                                                                                          | Cổ phần<br>ưu đãi<br>hoàn lại      | 0              | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                      |                                                                                                                          | Các cổ<br>phần ưu<br>đãi khác      | 0              | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                      |                                                                                                                          | Tổng số                            | 37.500.<br>570 | 375.005.700.00<br>0      | 29,003       |                                                                                                                        |            |
|     |                      |                                                                                                                          |                                    |                |                          |              |                                                                                                                        |            |
| 2   | NGUYỄN<br>PHƯỚC LONG | 01 phần Biệt thự<br>số 2 Trần Hưng<br>Đạo, Phường<br>Phan Chu Trinh,<br>Quận Hoàn Kiếm,<br>Thành phố Hà<br>Nội, Việt Nam | Cổ phần<br>phổ<br>thông            | 197.583        | 1.975.830.000            | 0,153        | C2000403                                                                                                               |            |
|     |                      |                                                                                                                          | Cổ phần<br>ưu đãi<br>biểu<br>quyết | 0              | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                      |                                                                                                                          | Cổ phần<br>ưu đãi<br>cổ tức        | 0              | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                      |                                                                                                                          | Cổ phần<br>ưu đãi<br>hoàn lại      | 0              | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                      |                                                                                                                          | Các cổ<br>phần ưu<br>đãi khác      | 0              | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                      |                                                                                                                          | Tổng số                            | 197.583        | 1.975.830.000            | 0,153        |                                                                                                                        |            |
|     |                      |                                                                                                                          |                                    |                |                          |              |                                                                                                                        |            |

|   |                   |                                                                                            |                                    |                |                     |        |                  |
|---|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|---------------------|--------|------------------|
| 3 | VŨ HƯƠNG<br>GIANG | 62 ngõ Văn<br>Hương, Phường<br>Hàng Bột, Quận<br>Đống Đa, Thành<br>phố Hà Nội, Việt<br>Nam | Cổ phần<br>phổ<br>thông            | 91.601.<br>847 | 916.018.470.00<br>0 | 70,844 | 0011830071<br>40 |
|   |                   |                                                                                            | Cổ phần<br>ưu đãi<br>biểu<br>quyết | 0              | 0                   | 0,000  |                  |
|   |                   |                                                                                            | Cổ phần<br>ưu đãi<br>cổ tức        | 0              | 0                   | 0,000  |                  |
|   |                   |                                                                                            | Cổ phần<br>ưu đãi<br>hoàn lại      | 0              | 0                   | 0,000  |                  |
|   |                   |                                                                                            | Các cổ<br>phần ưu<br>đãi khác      | 0              | 0                   | 0,000  |                  |
|   |                   |                                                                                            | Tổng số                            | 91.601.<br>847 | 916.018.470.00<br>0 | 70,844 |                  |
|   |                   |                                                                                            |                                    |                |                     |        |                  |

### 9. Cổ đông là nhà đầu tư nước ngoài:

| STT | Tên cổ đông | Chỗ ở hiện tại<br>đối với cá nhân;<br>địa chỉ trụ sở<br>chính đối với tổ<br>chức | Loại cổ<br>phần | Số cổ<br>phần | Giá trị cổ phần<br>(VNĐ; giá trị<br>tương đương<br>bằng tiền nước<br>ngoài, nếu có) | Tỷ lệ<br>(%) | Số hộ chiếu<br>đối với cá<br>nhân; Mã<br>số doanh<br>nghiệp đối<br>với doanh<br>nghiệp; Số<br>Quyết định<br>thành lập<br>đối với tổ<br>chức | Ghi<br>chú |
|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |             |                                                                                  |                 |               |                                                                                     |              |                                                                                                                                             |            |

### 10. Người đại diện theo pháp luật:

\* Họ và tên: NGÔ VIỆT HOA

Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 12/04/1972

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 001172022718

Ngày cấp: 15/12/2020

Nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: 13 Lô L, tổ 56, Phường Hoàng Văn Thụ, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 13 Lô L, tổ 56, Phường Hoàng Văn Thụ, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### 11. Nơi đăng ký: Phòng Đăng ký kinh doanh Thành phố Hà Nội