

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN KHẮC VIỆT HOMES**  
**CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ THÀNH LẬP MỚI**

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN KHẮC VIỆT HOMES

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: KHAC VIET HOMES REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: KHAC VIET HOMES.,JSC

**2. Mã số doanh nghiệp:** 0110164970

**3. Ngày thành lập:** 28/10/2022

**4. Địa chỉ trụ sở chính:**

Tầng 3, Tháp A, Tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 02422295555

Fax:

Email:

Website:

**5. Ngành, nghề kinh doanh:**

| STT | Tên ngành                                                                                                                                                                                                                                                       | Mã ngành    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.  | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê<br>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản<br>Dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư                                                                                            | 6810        |
| 2.  | Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất<br>Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản<br>Dịch vụ tư vấn bất động sản<br>Dịch vụ quản lý bất động sản<br>Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản<br>(trừ hoạt động đấu giá tài sản) | 6820(Chính) |

**6. Vốn điều lệ:** 113.000.000.000 VNĐ

Mệnh giá cổ phần:

**7. Số cổ phần được quyền chào bán:** 11.300.000

**8. Cổ đông sáng lập:**

| STT | Tên cổ đông            | Địa chỉ liên lạc<br>đối với cá nhân;<br>địa chỉ trụ sở<br>chính đối với tổ<br>chức                                                        | Loại cổ<br>phần                    | Số cổ<br>phần | Giá trị cổ phần<br>(VNĐ) | Tỷ lệ<br>(%) | Số giấy<br>CMND<br>(hoặc số<br>chứng thực<br>cá nhân<br>khác); Mã<br>số doanh<br>nghiệp; Số<br>quyết định<br>thành lập | Ghi<br>chú |
|-----|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1   | ĐỖ NGUYỄN<br>HỒNG LINH | P3005, CT4,<br>Chung cư quốc tế<br>Booyoung, đường<br>Vũ Trọng Khánh,<br>Phường Mộ Lao,<br>Quận Hà Đông,<br>Thành phố Hà<br>Nội, Việt Nam | Cổ phần<br>phổ<br>thông            | 1.130.0<br>00 | 11.300.000.000           | 10,000       | 0170820003<br>32                                                                                                       |            |
|     |                        |                                                                                                                                           | Cổ phần<br>ưu đãi<br>biểu<br>quyết | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                        |                                                                                                                                           | Cổ phần<br>ưu đãi<br>cổ tức        | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                        |                                                                                                                                           | Cổ phần<br>ưu đãi<br>hoàn lại      | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                        |                                                                                                                                           | Các cổ<br>phần ưu<br>đãi khác      | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                        |                                                                                                                                           | Tổng số                            | 1.130.0<br>00 | 11.300.000.000           | 10,000       |                                                                                                                        |            |
|     |                        |                                                                                                                                           |                                    |               |                          |              |                                                                                                                        |            |
| 2   | NGUYỄN<br>KHẮC VIỆT    | G2-12.12A Tầng<br>12 Cao ốc Galaxy,<br>Số 9 Nguyễn<br>Khoái, Phường<br>01, Quận 4,<br>Thành phố Hồ<br>Chí Minh, Việt<br>Nam               | Cổ phần<br>phổ<br>thông            | 4.520.0<br>00 | 45.200.000.000           | 40,000       | 0150870003<br>01                                                                                                       |            |
|     |                        |                                                                                                                                           | Cổ phần<br>ưu đãi<br>biểu<br>quyết | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                        |                                                                                                                                           | Cổ phần<br>ưu đãi<br>cổ tức        | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                        |                                                                                                                                           | Cổ phần<br>ưu đãi<br>hoàn lại      | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                        |                                                                                                                                           | Các cổ<br>phần ưu<br>đãi khác      | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                        |                                                                                                                                           | Tổng số                            | 4.520.0<br>00 | 45.200.000.000           | 40,000       |                                                                                                                        |            |
|     |                        |                                                                                                                                           |                                    |               |                          |              |                                                                                                                        |            |

|   |                     |                                                                                                                     |                                    |               |                |        |           |
|---|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|----------------|--------|-----------|
| 3 | NGUYỄN<br>TIẾN DŨNG | Số nhà 27B,<br>Đường Nguyễn<br>Đức Cảnh,<br>Phường Yên<br>Thịnh, Thành phố<br>Yên Bái, Tỉnh<br>Yên Bái, Việt<br>Nam | Cổ phần<br>phổ<br>thông            | 5.650.0<br>00 | 56.500.000.000 | 50,000 | 060967809 |
|   |                     |                                                                                                                     | Cổ phần<br>ưu đãi<br>biểu<br>quyết | 0             | 0              | 0,000  |           |
|   |                     |                                                                                                                     | Cổ phần<br>ưu đãi<br>cổ tức        | 0             | 0              | 0,000  |           |
|   |                     |                                                                                                                     | Cổ phần<br>ưu đãi<br>hoàn lại      | 0             | 0              | 0,000  |           |
|   |                     |                                                                                                                     | Các cổ<br>phần ưu<br>đãi khác      | 0             | 0              | 0,000  |           |
|   |                     |                                                                                                                     | Tổng số                            | 5.650.0<br>00 | 56.500.000.000 | 50,000 |           |

### 9. Cổ đông là nhà đầu tư nước ngoài:

| STT | Tên cổ đông | Chỗ ở hiện tại<br>đối với cá nhân;<br>địa chỉ trụ sở<br>chính đối với tổ<br>chức | Loại cổ<br>phần | Số cổ<br>phần | Giá trị cổ phần<br>(VNĐ; giá trị<br>tương đương<br>bằng tiền nước<br>ngoài, nếu có) | Tỷ lệ<br>(%) | Số hộ chiếu<br>đối với cá<br>nhân; Mã<br>số doanh<br>nghiệp đối<br>với doanh<br>nghiệp; Số<br>Quyết định<br>thành lập<br>đối với tổ<br>chức | Ghi<br>chú |
|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

### 10. Người đại diện theo pháp luật:

\* Họ và tên: ĐỖ NGUYỄN HỒNG LINH

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 15/08/1982

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 017082000332

Ngày cấp: 10/10/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự  
xã hội

Địa chỉ thường trú: TT Viện TK Máy NN, TDP 1, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông,  
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: P3005, CT4, Chung cư quốc tế Booyoung, đường Vũ Trọng Khánh,  
Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

11. Nơi đăng ký: Phòng Đăng ký kinh doanh Thành phố Hà Nội