

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VÀ THƯƠNG MẠI LUCKY LAND VIỆT NAM

## CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ THÀNH LẬP MỚI

### 1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VÀ THƯƠNG MẠI LUCKY LAND VIỆT NAM

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: LUCKY LAND VIETNAM INVESTMENT REAL ESTATE AND TRADING JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: LUCKY LAND VIETNAM., JSC

**2. Mã số doanh nghiệp:** 0108641859

**3. Ngày thành lập:** 08/03/2019

### 4. Địa chỉ trụ sở chính:

Số nhà 23M2 Khu đô thị Yên Hòa, đường Trần Kim Xuyên, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0906.31.2626

Fax:

Email: [ngoxuanphanbds@gmail.com](mailto:ngoxuanphanbds@gmail.com) Website:

### 5. Ngành, nghề kinh doanh:

| STT | Tên ngành  | Mã ngành    |
|-----|--|-------------|
| 1.  | Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất<br>Chi tiết:<br>- Dịch vụ môi giới bất động sản<br>- Dịch vụ tư vấn bất động sản<br>- Dịch vụ quản lý bất động sản<br>- Sàn giao dịch bất động sản | 6820(Chính) |
| 2.  | Xây dựng nhà để ở  | 4101        |
| 3.  | Xây dựng nhà không để ở  | 4102        |
| 4.  | Xây dựng công trình đường sắt  | 4211        |
| 5.  | Xây dựng công trình đường bộ   | 4212        |
| 6.  | Xây dựng công trình điện   | 4221        |
| 7.  | Xây dựng công trình cấp, thoát nước  | 4222        |
| 8.  | Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc   | 4223        |
| 9.  | Xây dựng công trình công ích khác  | 4229        |
| 10. | Hoàn thiện công trình xây dựng   | 4330        |
| 11. | Xây dựng công trình thủy   | 4291        |
| 12. | Xây dựng công trình khai khoáng  | 4292        |
| 13. | Xây dựng công trình chế biến, chế tạo  | 4293        |

|     |  |      |
|-----|--|------|
| 14. | Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác<br>Chi tiết:<br>- Xây dựng công trình khác không phải nhà như: công trình thể thao ngoài trời.<br>- Chia tách đất với cải tạo đất   | 4299 |
| 15. | Phá dỡ   | 4311 |
| 16. | Chuẩn bị mặt bằng  | 4312 |
| 17. | Lắp đặt hệ thống điện  | 4321 |
| 18. | Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí  | 4322 |
| 19. | Lắp đặt hệ thống xây dựng khác<br>Chi tiết:<br>- Lắp đặt hệ thống thiết bị khác không phải hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí hoặc máy công nghiệp trong các công trình nhà và công trình kỹ thuật dân dụng, bao gồm cả bảo dưỡng, sửa chữa hệ thống thiết bị này.<br>- Lắp đặt hệ thống thiết bị trong công trình nhà và công trình xây dựng khác như:<br>+ Thang máy, thang cuốn,<br>+ Cửa cuốn, cửa tự động,<br>+ Dây dẫn chống sét,<br>+ Hệ thống hút bụi,<br>+ Hệ thống âm thanh,<br>+ Hệ thống cách âm, cách nhiệt, chống rung. | 4329 |

|     |  |      |
|-----|--|------|
| 20. | <p>Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác</p> <p>Chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoạt động xây dựng chuyên biệt sử dụng trong tất cả các kết cấu công trình:</li> <li>+ Xây dựng nền móng, bao gồm cả ép cọc,</li> <li>+ Các công việc về chống ẩm và chống thấm nước,</li> <li>+ Chống ẩm các toà nhà,</li> <li>+ Đào giếng (trong ngành khai thác mỏ),</li> <li>+ Lắp dựng các kết cấu thép không thể sản xuất nguyên khối,</li> <li>+ Uôn thép,</li> <li>+ Xây gạch và đặt đá,</li> <li>+ Lợp mái các công trình nhà để ở,</li> <li>+ Lắp dựng và dỡ bỏ cốp pha, giàn giáo, loại trừ hoạt động thuê cốp pha, giàn giáo,</li> <li>+ Lắp dựng ống khói và lò sấy công nghiệp,</li> <li>+ Các công việc đòi hỏi chuyên môn cần thiết như kỹ năng trèo và sử dụng các thiết bị liên quan, ví dụ làm việc ở tầng cao trên các công trình cao.</li> <li>- Các công việc dưới bề mặt;</li> <li>- Xây dựng bể bơi ngoài trời;</li> <li>- Rửa bằng hơi nước, phun cát và các hoạt động tương tự cho mặt ngoài công trình nhà;</li> <li>- Thuê cần trục có người điều khiển.</li> </ul> | 4390 |
| 21. | <p>Hoạt động thiết kế chuyên dụng</p> <p>Chi tiết: Hoạt động trang trí nội thất</p>  | 7410 |
| 22. | <p>Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình</p> <p>Chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bán buôn vali, cặp, túi, ví, hàng da và giả da khác</li> <li>- Bán buôn nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh</li> <li>- Bán buôn hàng gốm, sứ, thủy tinh</li> <li>- Bán buôn đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện</li> <li>- Bán buôn giường, tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự</li> <li>- Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm</li> <li>- Bán buôn dụng cụ thể dục, thể thao</li> <li>- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình chưa được phân vào đâu</li> </ul>  | 4649 |
| 23. | <p>Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh</p> <p>Chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bán lẻ đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện trong các cửa hàng chuyên doanh</li> <li>- Bán lẻ giường, tủ, bàn, ghế và đồ dùng nội thất tương tự trong các cửa hàng chuyên doanh</li> <li>- Bán lẻ đồ dùng gia đình bằng gốm, sứ, thủy tinh trong các cửa hàng chuyên doanh</li> <li>- Bán lẻ nhạc cụ trong các cửa hàng chuyên doanh</li> <li>- Bán lẻ đồ dùng gia đình khác còn lại chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh</li> </ul>  | 4759 |

**6. Vốn điều lệ:** 5.000.000.000 VNĐ

Mệnh giá cổ phần:

**7. Số cổ phần được quyền chào bán:**

**8. Cổ đông sáng lập:**

| STT | Tên cổ đông       | Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức         | Loại cổ phần      | Số cổ phần | Giá trị cổ phần (VNĐ) | Tỷ lệ (%) | Số giấy CMND (hoặc số chứng thực cá nhân khác); Mã số doanh nghiệp; Số quyết định thành lập | Ghi chú |
|-----|-------------------|--|-------------------|------------|-----------------------|-----------|---|---------|
| 1   | PHẠM NGỌC CẢNH    | Thôn 10, Xã Nghĩa Thành, Huyện Nghĩa Hưng, Tỉnh Nam Định, Việt Nam                           | Cổ phần phổ thông | 100.000    | 1.000.000.000         | 20,000    | 162957460   |         |
|     |                   |  | Tổng số           | 100.000    | 1.000.000.000         | 20,000    |   |         |
| 2   | NGÔ XUÂN PHÁN     | Số nhà 46, xóm Công, thôn Đông Ngàn, Xã Đông Hội, Huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Cổ phần phổ thông | 300.000    | 3.000.000.000         | 60,000    | 0010880045<br>78  |         |
|     |                   |  | Tổng số           | 300.000    | 3.000.000.000         | 60,000    |   |         |
| 3   | CHU THỊ BÍCH NGỌC | P112B Nhà Số 7, Tổ 19B, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam          | Cổ phần phổ thông | 100.000    | 1.000.000.000         | 20,000    | 013403970   |         |
|     |                   |  | Tổng số           | 100.000    | 1.000.000.000         | 20,000    |   |         |

**9. Cổ đông là nhà đầu tư nước ngoài:**

| STT | Tên cổ đông | Chỗ ở hiện tại đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức | Loại cổ phần | Số cổ phần | Giá trị cổ phần (VNĐ; giá trị tương đương bằng tiền nước ngoài, nếu có) | Tỷ lệ (%) | Số hộ chiếu đối với cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức | Ghi chú |
|-----|-------------|--|--------------|------------|---|-----------|---|---------|
|-----|-------------|--|--------------|------------|---|-----------|---|---------|

**10. Người đại diện theo pháp luật:**

\* Họ và tên: NGÔ XUÂN PHÁN

Giới tính: *Nam*

Chức danh: *Tổng giám đốc*

Sinh ngày: *16/01/1988*

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: *Chứng minh nhân dân*

Số giấy chứng thực cá nhân: *001088004578*

Ngày cấp: *04/02/2015*

Nơi cấp: *Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư*

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: *Số nhà 46, xóm Cống, thôn Đông Ngàn, Xã Đông Hội, Huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam*

Chỗ ở hiện tại: *Số nhà 46, xóm Cống, thôn Đông Ngàn, Xã Đông Hội, Huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam*

**11. Nơi đăng ký:** Phòng Đăng ký kinh doanh Thành phố Hà Nội