

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN SAO VIỆT**  
**CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ THÀNH LẬP MỚI**

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN SAO VIỆT

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: SAO VIET REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: SAO VIET REAL ESTATE DEVELOPMENT JSC

**2. Mã số doanh nghiệp:** 2301184273

**3. Ngày thành lập:** 07/09/2021

**4. Địa chỉ trụ sở chính:**

Số 9 Trần Quốc Hoàn, Phường Ninh Xá, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Điện thoại: 0982.222.105

Fax:

Email:

Website:

**5. Ngành, nghề kinh doanh:**

| STT | Tên ngành                                                                             | Mã ngành    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.  | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê | 6810(Chính) |
| 2.  | Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất                     | 6820        |
| 3.  | Phá dỡ                                                                                | 4311        |
| 4.  | Hoàn thiện công trình xây dựng                                                        | 4330        |
| 5.  | Xây dựng công trình đường sắt                                                         | 4211        |
| 6.  | Xây dựng công trình đường bộ                                                          | 4212        |
| 7.  | Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác                                                   | 4390        |
| 8.  | Xây dựng công trình điện                                                              | 4221        |
| 9.  | Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển        | 7730        |
| 10. | Xây dựng công trình cấp, thoát nước                                                   | 4222        |
| 11. | Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc                                    | 4223        |
| 12. | Xây dựng công trình công ích khác                                                     | 4229        |
| 13. | Xây dựng công trình thủy                                                              | 4291        |
| 14. | Xây dựng công trình khai khoáng                                                       | 4292        |
| 15. | Xây dựng công trình chế biến, chế tạo                                                 | 4293        |
| 16. | Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác                                            | 4299        |
| 17. | Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa                                                    | 4610        |
| 18. | Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu<br>Chi tiết: Tư vấn đầu tư. | 6619        |
| 19. | Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp                                                 | 8211        |

**6. Vốn điều lệ:** 100.000.000.000 VNĐ

Mệnh giá cổ phần:

**7. Số cổ phần được quyền chào bán:** 10.000.000

**8. Cổ đông sáng lập:**

| STT | Tên cổ đông         | Địa chỉ liên lạc<br>đối với cá nhân;<br>địa chỉ trụ sở<br>chính đối với tổ<br>chức  | Loại cổ<br>phần                    | Số cổ<br>phần | Giá trị cổ phần<br>(VNĐ) | Tỷ lệ<br>(%) | Số giấy<br>CMND<br>(hoặc số<br>chứng thực<br>cá nhân<br>khác); Mã<br>số doanh<br>nghiệp; Số<br>quyết định<br>thành lập | Ghi<br>chú |
|-----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1   | NGUYỄN<br>VĂN CHUNG | Thôn Thống<br>Nhất, Xã Yên<br>Mỹ, Huyện Lạng<br>Giang, Tỉnh Bắc<br>Giang, Việt Nam  | Cổ phần<br>phổ<br>thông            | 4.500.0<br>00 | 45.000.000.000           | 45,000       | 120959745                                                                                                              |            |
|     |                     |                                                                                     | Cổ phần<br>ưu đãi<br>biểu<br>quyết | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                     |                                                                                     | Cổ phần<br>ưu đãi<br>cổ tức        | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                     |                                                                                     | Cổ phần<br>ưu đãi<br>hoàn lại      | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                     |                                                                                     | Các cổ<br>phần ưu<br>đãi khác      | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                     |                                                                                     | Tổng số                            | 4.500.0<br>00 | 45.000.000.000           | 45,000       |                                                                                                                        |            |
| 2   | NGUYỄN<br>CHU TUỐC  | Thôn Quy Mông,<br>Xã Yên Thường,<br>Huyện Gia Lâm,<br>Thành phố Hà<br>Nội, Việt Nam | Cổ phần<br>phổ<br>thông            | 1.500.0<br>00 | 15.000.000.000           | 15,000       | 0010640166<br>57                                                                                                       |            |
|     |                     |                                                                                     | Cổ phần<br>ưu đãi<br>biểu<br>quyết | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                     |                                                                                     | Cổ phần<br>ưu đãi<br>cổ tức        | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                     |                                                                                     | Cổ phần<br>ưu đãi<br>hoàn lại      | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                     |                                                                                     | Các cổ<br>phần ưu<br>đãi khác      | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                     |                                                                                     | Tổng số                            | 1.500.0<br>00 | 15.000.000.000           | 15,000       |                                                                                                                        |            |

|   |                   |                                                                                  |                           |           |                |        |              |
|---|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|----------------|--------|--------------|
| 3 | DƯƠNG VĂN CHUÔNG  | Khu phố Đại Đình, Phường Đồng Kỵ, Thị xã Từ Sơn, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam         | Cổ phần phổ thông         | 1.500.000 | 15.000.000.000 | 15,000 | 027087011841 |
|   |                   |                                                                                  | Cổ phần ưu đãi biểu quyết | 0         | 0              | 0,000  |              |
|   |                   |                                                                                  | Cổ phần ưu đãi cổ tức     | 0         | 0              | 0,000  |              |
|   |                   |                                                                                  | Cổ phần ưu đãi hoàn lại   | 0         | 0              | 0,000  |              |
|   |                   |                                                                                  | Các cổ phần ưu đãi khác   | 0         | 0              | 0,000  |              |
|   |                   |                                                                                  | Tổng số                   | 1.500.000 | 15.000.000.000 | 15,000 |              |
|   |                   |                                                                                  |                           |           |                |        |              |
| 4 | NGUYỄN TRUNG KIÊN | Số 9 Trần Quốc Hoàn, Phường Ninh Xá, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam | Cổ phần phổ thông         | 1.000.000 | 10.000.000.000 | 10,000 | 125449616    |
|   |                   |                                                                                  | Cổ phần ưu đãi biểu quyết | 0         | 0              | 0,000  |              |
|   |                   |                                                                                  | Cổ phần ưu đãi cổ tức     | 0         | 0              | 0,000  |              |
|   |                   |                                                                                  | Cổ phần ưu đãi hoàn lại   | 0         | 0              | 0,000  |              |
|   |                   |                                                                                  | Các cổ phần ưu đãi khác   | 0         | 0              | 0,000  |              |
|   |                   |                                                                                  | Tổng số                   | 1.000.000 | 10.000.000.000 | 10,000 |              |
|   |                   |                                                                                  |                           |           |                |        |              |
| 5 | NGUYỄN VĂN HẢI    | Xóm Phủ Nặm, Xã Tự Do, Huyện Quảng Hòa, Tỉnh Cao Bằng, Việt Nam                  | Cổ phần phổ thông         | 1.500.000 | 15.000.000.000 | 15,000 | 085020872    |
|   |                   |                                                                                  | Cổ phần ưu đãi biểu quyết | 0         | 0              | 0,000  |              |
|   |                   |                                                                                  | Cổ phần ưu đãi cổ tức     | 0         | 0              | 0,000  |              |
|   |                   |                                                                                  | Cổ phần ưu đãi hoàn lại   | 0         | 0              | 0,000  |              |
|   |                   |                                                                                  | Các cổ phần ưu đãi khác   | 0         | 0              | 0,000  |              |
|   |                   |                                                                                  | Tổng số                   | 1.500.000 | 15.000.000.000 | 15,000 |              |
|   |                   |                                                                                  |                           |           |                |        |              |

**9. Cổ đông là nhà đầu tư nước ngoài:**

| STT | Tên cổ đông | Chỗ ở hiện tại đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức | Loại cổ phần | Số cổ phần | Giá trị cổ phần (VNĐ; giá trị tương đương bằng tiền nước ngoài, nếu có) | Tỷ lệ (%) | Số hộ chiếu đối với cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức | Ghi chú |
|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|

**10. Người đại diện theo pháp luật:**

\* Họ và tên: DƯƠNG VĂN CHUÔNG

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 28/10/1987

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 027087011841

Ngày cấp: 10/05/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Khu phố Đại Đình, Phường Đồng Kỵ, Thị xã Từ Sơn, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Khu phố Đại Đình, Phường Đồng Kỵ, Thị xã Từ Sơn, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

**11. Nơi đăng ký:** Phòng Đăng ký kinh doanh Tỉnh Bắc Ninh