

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN MASTER REAL**  
**CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ THÀNH LẬP MỚI**

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN MASTER REAL

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: MASTER REAL PROPERTY DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: MTR., JSC

**2. Mã số doanh nghiệp:** 2301218042

**3. Ngày thành lập:** 19/08/2022

**4. Địa chỉ trụ sở chính:**

Tầng 1 Gian Thương Mại Chung Cư Hoàng Gia 2, đường Lạc Long Quân, Phường Kinh Bắc, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Điện thoại: 0912708733

Fax:

Email:

Website:

**5. Ngành, nghề kinh doanh:**

| STT | Tên ngành                                                                                                                       | Mã ngành    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.  | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê                                           | 6810(Chính) |
| 2.  | Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất<br>Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản, quyền sử dụng đất | 6820        |

**6. Vốn điều lệ:** 10.000.000.000 VNĐ

Mệnh giá cổ phần:

**7. Số cổ phần được quyền chào bán:** 1.000.000

**8. Cổ đông sáng lập:**

| STT | Tên cổ đông       | Địa chỉ liên lạc<br>đối với cá nhân;<br>địa chỉ trụ sở<br>chính đối với tổ<br>chức     | Loại cổ<br>phần                    | Số cổ<br>phần | Giá trị cổ phần<br>(VNĐ) | Tỷ lệ<br>(%) | Số giấy<br>CMND<br>(hoặc số<br>chứng thực<br>cá nhân<br>khác); Mã<br>số doanh<br>nghiệp; Số<br>quyết định<br>thành lập | Ghi<br>chú |
|-----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1   | NGÔ VĂN<br>HẢI    | Xóm 5, Xã Thọ<br>Nghiep, Huyện<br>Xuân Trường,<br>Tỉnh Nam Định,<br>Việt Nam           | Cổ phần<br>phổ<br>thông            | 100.000       | 1.000.000.000            | 10,000       | 0360830017<br>65                                                                                                       |            |
|     |                   |                                                                                        | Cổ phần<br>ưu đãi<br>biểu<br>quyết | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                   |                                                                                        | Cổ phần<br>ưu đãi<br>cổ tức        | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                   |                                                                                        | Cổ phần<br>ưu đãi<br>hoàn lại      | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                   |                                                                                        | Các cổ<br>phần ưu<br>đãi khác      | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                   |                                                                                        | Tổng số                            | 100.000       | 1.000.000.000            | 10,000       |                                                                                                                        |            |
| 2   | TRINH ĐỨC<br>HIỀN | Khu Thanh Sơn,<br>Phường Vũ Ninh,<br>Thành phố Bắc<br>Ninh, Tỉnh Bắc<br>Ninh, Việt Nam | Cổ phần<br>phổ<br>thông            | 220.000       | 2.200.000.000            | 22,000       | 0360860142<br>22                                                                                                       |            |
|     |                   |                                                                                        | Cổ phần<br>ưu đãi<br>biểu<br>quyết | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                   |                                                                                        | Cổ phần<br>ưu đãi<br>cổ tức        | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                   |                                                                                        | Cổ phần<br>ưu đãi<br>hoàn lại      | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                   |                                                                                        | Các cổ<br>phần ưu<br>đãi khác      | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                   |                                                                                        | Tổng số                            | 220.000       | 2.200.000.000            | 22,000       |                                                                                                                        |            |

|   |                  |                                                                           |                           |         |               |        |           |
|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|---------------|--------|-----------|
| 3 | TRẦN KHẮC CÔNG   | Thôn Tiên Trà, Xã Trung Nghĩa, Huyện Yên Phong, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam   | Cổ phần phổ thông         | 200.000 | 2.000.000.000 | 20,000 | 125219706 |
|   |                  |                                                                           | Cổ phần ưu đãi biểu quyết | 0       | 0             | 0,000  |           |
|   |                  |                                                                           | Cổ phần ưu đãi cổ tức     | 0       | 0             | 0,000  |           |
|   |                  |                                                                           | Cổ phần ưu đãi hoàn lại   | 0       | 0             | 0,000  |           |
|   |                  |                                                                           | Các cổ phần ưu đãi khác   | 0       | 0             | 0,000  |           |
|   |                  |                                                                           | Tổng số                   | 200.000 | 2.000.000.000 | 20,000 |           |
|   |                  |                                                                           |                           |         |               |        |           |
| 4 | DIÊM ANH TÚ      | Khu Phúc Sơn, Phường Vũ Ninh, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam | Cổ phần phổ thông         | 200.000 | 2.000.000.000 | 20,000 | 125044018 |
|   |                  |                                                                           | Cổ phần ưu đãi biểu quyết | 0       | 0             | 0,000  |           |
|   |                  |                                                                           | Cổ phần ưu đãi cổ tức     | 0       | 0             | 0,000  |           |
|   |                  |                                                                           | Cổ phần ưu đãi hoàn lại   | 0       | 0             | 0,000  |           |
|   |                  |                                                                           | Các cổ phần ưu đãi khác   | 0       | 0             | 0,000  |           |
|   |                  |                                                                           | Tổng số                   | 200.000 | 2.000.000.000 | 20,000 |           |
|   |                  |                                                                           |                           |         |               |        |           |
| 5 | NGUYỄN VĂN THỊNH | Thôn Ngọc Khám, Xã Gia Đông, Huyện Thuận Thành, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam   | Cổ phần phổ thông         | 180.000 | 1.800.000.000 | 18,000 | 125380730 |
|   |                  |                                                                           | Cổ phần ưu đãi biểu quyết | 0       | 0             | 0,000  |           |
|   |                  |                                                                           | Cổ phần ưu đãi cổ tức     | 0       | 0             | 0,000  |           |
|   |                  |                                                                           | Cổ phần ưu đãi hoàn lại   | 0       | 0             | 0,000  |           |
|   |                  |                                                                           | Các cổ phần ưu đãi khác   | 0       | 0             | 0,000  |           |
|   |                  |                                                                           | Tổng số                   | 180.000 | 1.800.000.000 | 18,000 |           |
|   |                  |                                                                           |                           |         |               |        |           |

|   |            |                                                                        |                           |         |               |        |              |
|---|------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|---------------|--------|--------------|
| 6 | PHẠM BÁ SỸ | Thôn Đìa Mối, Xã An Sinh, Thị xã Đông Triều, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam | Cổ phần phổ thông         | 100.000 | 1.000.000.000 | 10,000 | 022088003419 |
|   |            |                                                                        | Cổ phần ưu đãi biểu quyết | 0       | 0             | 0,000  |              |
|   |            |                                                                        | Cổ phần ưu đãi cổ tức     | 0       | 0             | 0,000  |              |
|   |            |                                                                        | Cổ phần ưu đãi hoàn lại   | 0       | 0             | 0,000  |              |
|   |            |                                                                        | Các cổ phần ưu đãi khác   | 0       | 0             | 0,000  |              |
|   |            |                                                                        | Tổng số                   | 100.000 | 1.000.000.000 | 10,000 |              |
|   |            |                                                                        |                           |         |               |        |              |

### 9. Cổ đông là nhà đầu tư nước ngoài:

| STT | Tên cổ đông | Chỗ ở hiện tại đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức | Loại cổ phần | Số cổ phần | Giá trị cổ phần (VNĐ; giá trị tương đương bằng tiền nước ngoài, nếu có) | Tỷ lệ (%) | Số hộ chiếu đối với cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức | Ghi chú |
|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|     |             |                                                                      |              |            |                                                                         |           |                                                                                                               |         |

### 10. Người đại diện theo pháp luật:

\* Họ và tên: TRỊNH ĐỨC HIỀN

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 26/09/1986

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 036086014222

Ngày cấp: 10/04/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Khu Thanh Sơn, Phường Vũ Ninh, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Khu Thanh Sơn, Phường Vũ Ninh, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

11. Nơi đăng ký: Phòng Đăng ký kinh doanh Tỉnh Bắc Ninh