

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH ĐỊA ỐC PHÚ ĐÔNG**  
**CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ THÀNH LẬP MỚI**

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH ĐỊA ỐC PHÚ ĐÔNG

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: PHU DONG REAL ESTATE TRADING JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: PHU DONG LAND JSC.

**2. Mã số doanh nghiệp:** 0316122540

**3. Ngày thành lập:** 18/01/2020

**4. Địa chỉ trụ sở chính:**

55, Đường Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 1900292939

Fax:

Email:

Website:

**5. Ngành, nghề kinh doanh:**

| STT | Tên ngành  | Mã ngành    |
|-----|--|-------------|
| 1.  | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê<br>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản   | 6810(Chính) |
| 2.  | Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất<br>Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản (trừ tư vấn mang tính pháp lý); Dịch vụ quản lý bất động sản; Sàn giao dịch bất động sản. | 6820        |
| 3.  | Xây dựng nhà để ở  | 4101        |
| 4.  | Xây dựng nhà không để ở  | 4102        |
| 5.  | Xây dựng công trình đường sắt  | 4211        |
| 6.  | Xây dựng công trình đường bộ   | 4212        |
| 7.  | Xây dựng công trình điện   | 4221        |
| 8.  | Xây dựng công trình cấp, thoát nước  | 4222        |
| 9.  | Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc   | 4223        |
| 10. | Xây dựng công trình công ích khác  | 4229        |
| 11. | Xây dựng công trình thủy   | 4291        |
| 12. | Xây dựng công trình khai khoáng  | 4292        |
| 13. | Xây dựng công trình chế biến, chế tạo  | 4293        |
| 14. | Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác   | 4299        |
| 15. | Chuẩn bị mặt bằng<br>Chi tiết: San lấp mặt bằng  | 4312        |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 16. | Lắp đặt hệ thống điện<br>Chi tiết: Dây dẫn và thiết bị điện, Mạng máy tính, Chuông báo cháy, Hệ thống báo động chống trộm, camera quan sát.  | 4321  |
| 17. | Lắp đặt hệ thống xây dựng khác   | 4329  |
| 18. | Hoàn thiện công trình xây dựng   | 4330  |
| 19. | Dịch vụ lưu trú ngắn ngày<br>Chi tiết: Khách sạn (đạt tiêu chuẩn sao và không hoạt động tại trụ sở)  | 5510  |
| 20. | Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động<br>Chi tiết: Nhà hàng (không hoạt động tại trụ sở)  | 5610  |
| 21. | Quảng cáo  | 7310  |
| 22. | Hoạt động thiết kế chuyên dụng<br>Chi tiết: Hoạt động trang trí nội thất (trừ thiết kế công trình).  | 7410  |
| 23. | Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại<br>Chi tiết: Gia công cơ khí  | 2592  |
| 24. | Điều hành tua du lịch<br>Chi tiết: Kinh doanh lữ hành nội địa, quốc tế   | 7912  |
| 25. | Giáo dục nhà trẻ   | 8511  |
| 26. | Giáo dục mẫu giáo  | 8512  |
| 27. | Giáo dục tiểu học  | 8521  |
| 28. | Giáo dục trung học cơ sở   | 8522  |
| 29. | Giáo dục trung học phổ thông   | 8523  |
| 30. | Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu<br>Chi tiết: Hoạt động của các khu giải trí, bãi biển, bao gồm cho thuê các phương tiện như nhà tắm, tủ có khóa, ghế tựa, dù che, câu cá, lướt ván, du thuyền; cho thuê các thiết bị thư giãn như là một phần của các phương tiện giải trí (trừ karaoke, hoạt động sàn nhảy; trừ kinh doanh trò chơi điện tử có thưởng dành cho người nước ngoài và kinh doanh trò chơi có thưởng trên mạng) | 9329  |
| 31. | Doanh nghiệp phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, các quy định khác của pháp luật có liên quan đến hoạt động của doanh nghiệp và các điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện.   | <i>Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam</i> |

**6. Vốn điều lệ:** 20.000.000.000 VNĐ

Mệnh giá cổ phần: 10.000 VNĐ/Cổ phần

**7. Số cổ phần được quyền chào bán:**

**8. Cổ đông sáng lập:**

| STT | Tên cổ đông    | Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức | Loại cổ phần              | Số cổ phần | Giá trị cổ phần (VNĐ) | Tỷ lệ (%) | Số giấy CMND (hoặc số chứng thực cá nhân khác); Mã số doanh nghiệp; Số quyết định thành lập | Ghi chú |
|-----|----------------|--|---------------------------|------------|-----------------------|-----------|---|---------|
| 1   | NGÔ QUANG PHÚC | 53/4 Nguyễn Khắc Nhu, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam       | Cổ phần phổ thông         | 1.200.000  | 12.000.000.000        | 60,000    | 025630971   |         |
|     |                |  | Cổ phần ưu đãi biểu quyết | 0          | 0                     | 0,000     |   |         |
|     |                |  | Cổ phần ưu đãi cổ tức     | 0          | 0                     | 0,000     |   |         |
|     |                |  | Cổ phần ưu đãi hoàn lại   | 0          | 0                     | 0,000     |   |         |
|     |                |  | Các cổ phần ưu đãi khác   | 0          | 0                     | 0,000     |   |         |
|     |                |  | Tổng số                   | 1.200.000  | 12.000.000.000        | 60,000    |   |         |
| 2   | BÙI NGỌC NAM   | 206/21 Phạm Văn Bạch, Phường 15, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam      | Cổ phần phổ thông         | 400.000    | 4.000.000.000         | 20,000    | 024941066   |         |
|     |                |  | Cổ phần ưu đãi biểu quyết | 0          | 0                     | 0,000     |   |         |
|     |                |  | Cổ phần ưu đãi cổ tức     | 0          | 0                     | 0,000     |   |         |
|     |                |  | Cổ phần ưu đãi hoàn lại   | 0          | 0                     | 0,000     |   |         |
|     |                |  | Các cổ phần ưu đãi khác   | 0          | 0                     | 0,000     |   |         |
|     |                |  | Tổng số                   | 400.000    | 4.000.000.000         | 20,000    |   |         |

|   |                |   |                           |         |               |        |           |
|---|----------------|---|---------------------------|---------|---------------|--------|-----------|
| 3 | TRẦN TRUNG ĐỨC | Thôn Man Đích, Xã Vũ Lễ, Huyện Kiến Xương, Tỉnh Thái Bình, Việt Nam | Cổ phần phổ thông         | 400.000 | 4.000.000.000 | 20,000 | 034093006 |
|   |                |   | Cổ phần ưu đãi biểu quyết | 0       | 0             | 0,000  |           |
|   |                |   | Cổ phần ưu đãi cổ tức     | 0       | 0             | 0,000  |           |
|   |                |   | Cổ phần ưu đãi hoàn lại   | 0       | 0             | 0,000  |           |
|   |                |   | Các cổ phần ưu đãi khác   | 0       | 0             | 0,000  |           |
|   |                |   | Tổng số                   | 400.000 | 4.000.000.000 | 20,000 |           |

### 9. Cổ đông là nhà đầu tư nước ngoài:

| STT | Tên cổ đông | Chỗ ở hiện tại đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức | Loại cổ phần | Số cổ phần | Giá trị cổ phần (VNĐ; giá trị tương đương bằng tiền nước ngoài, nếu có) | Tỷ lệ (%) | Số hộ chiếu đối với cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức | Ghi chú |
|-----|-------------|--|--------------|------------|---|-----------|---|---------|
|-----|-------------|--|--------------|------------|---|-----------|---|---------|

### 10. Người đại diện theo pháp luật:

\* Họ và tên: NGÔ QUANG PHÚC

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: 26/08/1981

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 025630971

Ngày cấp: 09/07/2012 Nơi cấp: Công an Thành phố Hồ Chí Minh

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 53/4 Nguyễn Khắc Nhu, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Căn hộ A15-02, Khu căn hộ Hoàng Anh River View, Số 37, Nguyễn Văn Hưởng, Phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

11. Nơi đăng ký: Phòng Đăng ký kinh doanh Thành phố Hồ Chí Minh