

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI ĐỊA ỐC SK**  
**CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ THÀNH LẬP MỚI**

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI  
ĐỊA ỐC SK

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: SK REAL ESTATE TRADE INVESTMENT  
JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt:

**2. Mã số doanh nghiệp:** 2301184509

**3. Ngày thành lập:** 09/09/2021

**4. Địa chỉ trụ sở chính:**

Số 1 Nguyễn Xí, Phường Vũ Ninh, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Điện thoại: 0222.9999.666

Fax:

Email:

Website:

**5. Ngành, nghề kinh doanh:**

STT	Tên ngành	Mã ngành
1.	Giáo dục nhà trẻ	8511
2.	Giáo dục mẫu giáo	8512
3.	Giáo dục tiểu học	8521
4.	Giáo dục trung học cơ sở	8522
5.	Giáo dục trung học phổ thông	8523
6.	Đào tạo sơ cấp	8531
7.	Đào tạo trung cấp	8532
8.	Đào tạo cao đẳng	8533
9.	Đào tạo đại học	8541
10.	Đào tạo thạc sỹ	8542
11.	Đào tạo tiến sỹ	8543
12.	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa	4610
13.	Dịch vụ hỗ trợ giáo dục	8560
14.	Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh	4761
15.	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình	4649
16.	Giáo dục khác chưa được phân vào đâu	8559
17.	Giáo dục thể thao và giải trí	8551
18.	Giáo dục văn hoá nghệ thuật	8552
19.	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan	4661
20.	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh	4773
21.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810(Chính)

22.	Khai thác gỗ	0220
23.	Khai thác lâm sản khác trừ gỗ	0231
24.	Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ	1610
25.	Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác	1621
26.	Sản xuất đồ gỗ xây dựng	1622
27.	Sản xuất bao bì bằng gỗ	1623
28.	Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện	1629
29.	Sản xuất bột giấy, giấy và bìa	1701
30.	Sản xuất giấy nhãn, bìa nhãn, bao bì từ giấy và bìa	1702
31.	Sản xuất các sản phẩm khác từ giấy và bìa chưa được phân vào đâu	1709
32.	Sản xuất thủy tinh và sản phẩm từ thủy tinh	2310
33.	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao	2394
34.	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao	2395
35.	Sản xuất sắt, thép, gang	2410
36.	Sản xuất kim loại quý và kim loại màu	2420
37.	Sản xuất thùng, bể chứa và dụng cụ chứa đựng bằng kim loại	2512
38.	Sản xuất dây cáp, sợi cáp quang học	2731
39.	Sản xuất dây, cáp điện và điện tử khác	2732
40.	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu	4669
41.	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh	4752
42.	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933
43.	Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương	5012
44.	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa	5022
45.	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210
46.	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác	4520
47.	Bốc xếp hàng hóa	5224
48.	Hoạt động của trụ sở văn phòng	7010
49.	Hoạt động tư vấn quản lý	7020
50.	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan	7110
51.	Cho thuê xe có động cơ	7710
52.	Cho thuê tài sản vô hình phi tài chính	7740
53.	Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác	3900
54.	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống	4620
55.	Bán buôn thực phẩm	4632
56.	Bán buôn đồ uống	4633

57.	Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép	4641
58.	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh	4759
59.	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)	4931
60.	Vận tải hành khách đường bộ khác	4932
61.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải	5229
62.	Cơ sở lưu trú khác	5590
63.	Xây dựng nhà để ở	4101
64.	Xây dựng nhà không để ở	4102
65.	Xây dựng công trình đường sắt	4211
66.	Xây dựng công trình đường bộ	4212
67.	Xây dựng công trình điện	4221
68.	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
69.	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
70.	Xây dựng công trình công ích khác	4229
71.	Xây dựng công trình thủy	4291
72.	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
73.	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
74.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
75.	Phá dỡ	4311
76.	Chuẩn bị mặt bằng	4312
77.	Dịch vụ phục vụ đồ uống	5630
78.	Lắp đặt hệ thống điện	4321
79.	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	4322
80.	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
81.	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
82.	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
83.	Bán buôn kim loại và quặng kim loại	4662
84.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
85.	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất	6820
86.	Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá	2396
87.	Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu	2399
88.	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác	4511
89.	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác	4659
90.	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển	7730

91.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu	8299
92.	Sản xuất thiết bị điện chiếu sáng	2740
93.	Sản xuất đồ điện dân dụng	2750
94.	Sản xuất thiết bị điện khác	2790
95.	Sản xuất thiết bị dây dẫn điện các loại	2733
96.	Thoát nước và xử lý nước thải	3700
97.	Thu gom rác thải không độc hại	3811
98.	Thu gom rác thải độc hại	3812
99.	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét	0810
100.	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét	2392
101.	Xử lý và tiêu huỷ rác thải không độc hại	3821
102.	Xử lý và tiêu huỷ rác thải độc hại	3822
103.	Tái chế phế liệu	3830
104.	Vệ sinh chung nhà cửa	8121
105.	Dịch vụ điều tra	8030
106.	Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt	8129
107.	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
108.	Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp	8211
109.	Photo, chuẩn bị tài liệu và các hoạt động hỗ trợ văn phòng đặc biệt khác	8219
110.	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
111.	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
112.	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng	5621
113.	Dịch vụ ăn uống khác	5629

**6. Vốn điều lệ:** 100.000.000.000 VNĐ

Mệnh giá cổ phần:

**7. Số cổ phần được quyền chào bán:** 10.000.000

**8. Cổ đông sáng lập:**

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Loại cổ phần	Số cổ phần	Giá trị cổ phần (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Số giấy CMND (hoặc số chứng thực cá nhân khác); Mã số doanh nghiệp; Số quyết định thành lập	Ghi chú
1	NGUYỄN THẾ KIÊN	Số 1 đường Hoàng Ngọc Phách, Phường Đại Phúc, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	5.000.000	50.000.000.000	50,000	C0064429	
			Cổ phần ưu đãi biểu quyết	0	0	0,000		
			Cổ phần ưu đãi cổ tức	0	0	0,000		
			Cổ phần ưu đãi hoàn lại	0	0	0,000		
			Các cổ phần ưu đãi khác	0	0	0,000		
			Tổng số	5.000.000	50.000.000.000	50,000		
2	NGUYỄN THANH TÙNG	P23.04 CT7K chung cư Park View - Khu đô thị Dương Nội, Phường Dương Nội, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	1.000.000	10.000.000.000	10,000	025087000148	
			Cổ phần ưu đãi biểu quyết	0	0	0,000		
			Cổ phần ưu đãi cổ tức	0	0	0,000		
			Cổ phần ưu đãi hoàn lại	0	0	0,000		
			Các cổ phần ưu đãi khác	0	0	0,000		
			Tổng số	1.000.000	10.000.000.000	10,000		

3	TRẦN HẢI NINH	Phòng 602 chung cư 27 Lê Thánh Tông, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	4.000.000	40.000.000.000	40,000	125120780
			Cổ phần ưu đãi biểu quyết	0	0	0,000	
			Cổ phần ưu đãi cổ tức	0	0	0,000	
			Cổ phần ưu đãi hoàn lại	0	0	0,000	
			Các cổ phần ưu đãi khác	0	0	0,000	
			Tổng số	4.000.000	40.000.000.000	40,000	

### 9. Cổ đông là nhà đầu tư nước ngoài:

STT	Tên cổ đông	Chỗ ở hiện tại đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Loại cổ phần	Số cổ phần	Giá trị cổ phần (VNĐ; giá trị tương đương bằng tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số hộ chiếu đối với cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức	Ghi chú
-----	-------------	--	--------------	------------	---	-----------	---	---------

### 10. Người đại diện theo pháp luật:

\* Họ và tên: NGUYỄN THẾ KIÊN

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 10/02/1992

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Hộ chiếu Việt Nam

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: C0064429

Ngày cấp: 27/01/2015 Nơi cấp: Cục Quản lý xuất nhập cảnh

Địa chỉ thường trú: Số 1 đường Hoàng Ngọc Phách, Phường Đại Phúc, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Số 1 đường Hoàng Ngọc Phách, Phường Đại Phúc, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

11. Nơi đăng ký: Phòng Đăng ký kinh doanh Tỉnh Bắc Ninh