

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG  
SẢN FF**

**CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ THÀNH LẬP MỚI**

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH VÀ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN FF

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: FF REAL ESTATE DEVELOPMENT AND  
BUSINESS INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: BẤT ĐỘNG SẢN FF

**2. Mã số doanh nghiệp:** 0110694551

**3. Ngày thành lập:** 23/04/2024

**4. Địa chỉ trụ sở chính:**

Tầng 20, Tòa tháp VCCI, số 09 Đào Duy Anh, Phường Phương Liên, Quận Đống Đa,  
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0966092099

Fax:

Email:

Website:

**5. Ngành, nghề kinh doanh:**

| STT | Tên ngành                                                                                                                                                                                                                            | Mã ngành    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.  | Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại<br>(không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh)                          | 8230        |
| 2.  | Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu<br>Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư (trừ tư vấn kế toán, kiểm toán, thuế, pháp luật và chứng khoán)                                                                       | 6619        |
| 3.  | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê<br>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản                                                                                                           | 6810(Chính) |
| 4.  | Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất<br>Chi tiết: Dịch vụ tư vấn, môi giới bất động sản, quản lý bất động sản, Sàn giao dịch bất động sản, Dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư (trừ đấu giá tài sản) | 6820        |
| 5.  | Hoạt động tư vấn quản lý<br>(Trừ tư vấn tài chính, tư vấn pháp luật, kế toán, kiểm toán)                                                                                                                                             | 7020        |
| 6.  | Quảng cáo<br>(Trừ quảng cáo thuốc lá)                                                                                                                                                                                                | 7310        |
| 7.  | Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận                                                                                                                                                                                             | 7320        |
| 8.  | Hoạt động thiết kế chuyên dụng                                                                                                                                                                                                       | 7410        |
| 9.  | Hoạt động nhiếp ảnh<br>Không hoạt động tại trụ sở                                                                                                                                                                                    | 7420        |
| 10. | Kho bãi và lưu giữ hàng hóa<br>Không hoạt động tại trụ sở                                                                                                                                                                            | 5210        |
| 11. | Dịch vụ lưu trú ngắn ngày<br>Chi tiết: Khách sạn (không hoạt động tại trụ sở)                                                                                                                                                        | 5510        |
| 12. | Cho thuê tài sản vô hình phi tài chính<br>(không bao gồm tiền mặt, ngoại tệ, vàng miếng)                                                                                                                                             | 7740        |

**6. Vốn điều lệ:** 100.000.000.000 VNĐ

Mệnh giá cổ phần:

**7. Số cổ phần được quyền chào bán:**

**8. Cổ đông sáng lập:**

| STT | Tên cổ đông        | Địa chỉ liên lạc<br>đối với cá nhân;<br>địa chỉ trụ sở<br>chính đối với tổ<br>chức                                    | Loại cổ<br>phần                    | Số cổ<br>phần | Giá trị cổ phần<br>(VNĐ) | Tỷ lệ<br>(%) | Số giấy<br>CMND<br>(hoặc số<br>chứng thực<br>cá nhân<br>khác); Mã<br>số doanh<br>nghiệp; Số<br>quyết định<br>thành lập | Ghi<br>chú |
|-----|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1   | MAI THỊ HẢI<br>YẾN | 1C Q25, ngõ 136<br>Nguyễn An Ninh,<br>Phường Tương<br>Mai, Quận Hoàng<br>Mai, Thành phố<br>Hà Nội, Việt Nam           | Cổ phần<br>phổ<br>thông            | 4.000.0<br>00 | 40.000.000.000           | 40,000       | 0311850098<br>21                                                                                                       |            |
|     |                    |                                                                                                                       | Cổ phần<br>ưu đãi<br>biểu<br>quyết | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                    |                                                                                                                       | Cổ phần<br>ưu đãi<br>cổ tức        | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                    |                                                                                                                       | Cổ phần<br>ưu đãi<br>hoàn lại      | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                    |                                                                                                                       | Các cổ<br>phần ưu<br>đãi khác      | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                    |                                                                                                                       | Tổng số                            | 4.000.0<br>00 | 40.000.000.000           | 40,000       |                                                                                                                        |            |
|     |                    |                                                                                                                       |                                    |               |                          |              |                                                                                                                        |            |
| 2   | LÊ XUÂN<br>TÙNG    | Số 505, Tổ 25<br>đường Nguyễn<br>Trãi, Phường<br>Thanh Xuân<br>Nam, Quận Thanh<br>Xuân, Thành phố<br>Hà Nội, Việt Nam | Cổ phần<br>phổ<br>thông            | 4.000.0<br>00 | 40.000.000.000           | 40,000       | 0240830022<br>95                                                                                                       |            |
|     |                    |                                                                                                                       | Cổ phần<br>ưu đãi<br>biểu<br>quyết | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                    |                                                                                                                       | Cổ phần<br>ưu đãi<br>cổ tức        | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                    |                                                                                                                       | Cổ phần<br>ưu đãi<br>hoàn lại      | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                    |                                                                                                                       | Các cổ<br>phần ưu<br>đãi khác      | 0             | 0                        | 0,000        |                                                                                                                        |            |
|     |                    |                                                                                                                       | Tổng số                            | 4.000.0<br>00 | 40.000.000.000           | 40,000       |                                                                                                                        |            |
|     |                    |                                                                                                                       |                                    |               |                          |              |                                                                                                                        |            |

|   |                 |                                                                                                                                            |                                    |               |                |        |                  |  |
|---|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|----------------|--------|------------------|--|
| 3 | HÀ HUY<br>NGHĨA | Phòng 2806A,<br>Chung cư HH2,<br>KĐT hai bên<br>đường Lê Trọng<br>Tấn, Xã An<br>Khánh, Huyện<br>Hoài Đức, Thành<br>phố Hà Nội, Việt<br>Nam | Cổ phần<br>phổ<br>thông            | 1.000.0<br>00 | 10.000.000.000 | 10,000 | 0080830000<br>10 |  |
|   |                 |                                                                                                                                            | Cổ phần<br>ưu đãi<br>biểu<br>quyết | 0             | 0              | 0,000  |                  |  |
|   |                 |                                                                                                                                            | Cổ phần<br>ưu đãi<br>cổ tức        | 0             | 0              | 0,000  |                  |  |
|   |                 |                                                                                                                                            | Cổ phần<br>ưu đãi<br>hoàn lại      | 0             | 0              | 0,000  |                  |  |
|   |                 |                                                                                                                                            | Các cổ<br>phần ưu<br>đãi khác      | 0             | 0              | 0,000  |                  |  |
|   |                 |                                                                                                                                            | Tổng số                            | 1.000.0<br>00 | 10.000.000.000 | 10,000 |                  |  |
|   |                 |                                                                                                                                            |                                    |               |                |        |                  |  |
| 4 | ĐÀM ĐÌNH<br>NAM | Phòng A1205<br>Chung cư Osaka<br>Complex, ngõ 48<br>Ngọc Hồi,<br>Phường Hoàng<br>Liệt, Quận Hoàng<br>Mai, Thành phố<br>Hà Nội, Việt Nam    | Cổ phần<br>phổ<br>thông            | 1.000.0<br>00 | 10.000.000.000 | 10,000 | 0010870555<br>86 |  |
|   |                 |                                                                                                                                            | Cổ phần<br>ưu đãi<br>biểu<br>quyết | 0             | 0              | 0,000  |                  |  |
|   |                 |                                                                                                                                            | Cổ phần<br>ưu đãi<br>cổ tức        | 0             | 0              | 0,000  |                  |  |
|   |                 |                                                                                                                                            | Cổ phần<br>ưu đãi<br>hoàn lại      | 0             | 0              | 0,000  |                  |  |
|   |                 |                                                                                                                                            | Các cổ<br>phần ưu<br>đãi khác      | 0             | 0              | 0,000  |                  |  |
|   |                 |                                                                                                                                            | Tổng số                            | 1.000.0<br>00 | 10.000.000.000 | 10,000 |                  |  |
|   |                 |                                                                                                                                            |                                    |               |                |        |                  |  |

9. Cổ đông là nhà đầu tư nước ngoài:

| STT | Tên cổ đông | Chỗ ở hiện tại<br>đối với cá nhân;<br>địa chỉ trụ sở<br>chính đối với tổ<br>chức | Loại cổ<br>phần | Số cổ<br>phần | Giá trị cổ phần<br>(VNĐ; giá trị<br>tương đương<br>bằng tiền nước<br>ngoài , nếu có) | Tỷ lệ<br>(%) | Số hộ chiếu<br>đối với cá<br>nhân; Mã<br>số doanh<br>nghiệp đối<br>với doanh<br>nghiệp; Số<br>Quyết định<br>thành lập<br>đối với tổ<br>chức | Ghi<br>chú |
|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |             |                                                                                  |                 |               |                                                                                      |              |                                                                                                                                             |            |

10. Người đại diện theo pháp luật:

\* Họ và tên: ĐÀM ĐÌNH NAM

Giới tính: Nam

Chức danh: *Tổng giám đốc*

Sinh ngày: 17/01/1987

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 001087055586

Ngày cấp: 10/05/2021

Nơi cấp: *Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội*

Địa chỉ thường trú: *Thôn Cẩm Phương, Xã Tân Lĩnh, Huyện Ba Vì, Thành phố Hà Nội, Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *Phòng A1205 Chung cư Osaka Complex, ngõ 48 Ngọc Hồi, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam*

**11. Nơi đăng ký:** Phòng Đăng ký kinh doanh Thành phố Hà Nội